



# proTOGGENBURG.ch

proTOGGENBURG.ch ist der Zweitwohnungsbesitzerverein für das Toggenburg

Newsletter Nr. 1 | Oktober 2015

## Nichts ist so beständig, wie der Wandel

*Liebe Mitglieder und Interessenten  
Liebe Leser*

*Ein herrlicher Bergsommer liegt hinter uns und nun sind wir gespannt, welch ein prächtiger Winter uns dieses Jahr erwartet. Zuerst geniessen wir aber noch den Wanderherbst, um unsere zweite Wahlheimat zu Fuss oder auch auf dem Bike zu erkunden. Mit unserem Verein ist es ähnlich, wie mit den Jahreszeiten: Zum einen bedauert man, dass eine gelungene Saison abgeschlossen ist. Gleichzeitig schaut man nach vorne und freut sich auf die Zeit, die vor einem liegt, und den Aufbruch, den der neue Abschnitt mit sich bringt.*

## Aktivitäten des Vereins

Seit der Gründungsversammlung vom 10. Januar 2015 hat der Vorstand die Grundlagen für unsere weiteren Aktivitäten gelegt. Wir haben die administrativen Voraussetzungen für unsere Tätigkeit bereitgestellt wie Mitgliederadministration, finanzielle Verwaltung, Aufgabenverteilung im Vorstand, Erstellung einer Sorgenliste unserer Mitglieder, Vorbereitung der nächsten Versammlung und natürlich die Erstellung unseres ersten Newsletters. Die Webseite ist gründlich überarbeitet worden und präsentiert sich nun im frischen Look und wird hoffentlich bald mit wichtigen Informationen für Mitglieder und Interessenten aufwarten können.

### Abschied

Leider müssen wir mit Bedauern das Ausscheiden unseres Gründungs- und Vorstandsmitgliedes Sibylle Vetsch aus dem Vorstand bekanntgeben. Mit viel Elan engagierte sie sich bei den Gründungsaktivitäten und zeichnete verantwortlich für das Ressort Kommunikation & Pressearbeit. Sie tritt aus persönlichen Gründen während ihrer Amtsperiode aus dem Vorstand aus, was eine Ergänzungswahl an einer ausserordentlichen Generalversammlung nötig macht. Wir möchten ihr für ihren Einsatz herzlich danken.

### Ausblick

Erfreulicherweise erklärte sich die bisherige Revisorin Katharina Hasler bereit, in den Vorstand zu wechseln um nun dort tätig zu sein. Die neue Revisorin Margrit Hess werden wir der ausserordentlichen Generalversammlung vom 7. November 2015 zur Wahl vorschlagen.

Als weiteres Vorstandsmitglied stellt sich Robert Maurer zur Wahl an der a.o. GV. Welche Ressorts durch wen übernommen werden, werden wir im nächsten Newsletter mitteilen können.

### **Und wie viel Toggenburger steckt in Ihnen...?**

Schlägt auch Ihr Herz für Ihre zweite Wahlheimat so hoch, dass Sie den dadurch gewonnenen Elan gerne für das Toggenburg einsetzen möchten? Sind Sie interessiert an einer Mitgliedschaft im Zweitwohnungsbesitzer-Verein proToggenburg.ch? Oder sind Sie dies bereits und möchten gerne gezielt einzelne Aufgaben übernehmen, die Ihnen Freude bereiten oder besonders am Herzen liegen? Wir freuen uns über Ihr aktives Engagement in unserem Verein als wichtiger freiwilliger Helfer in einem der Bereiche «Wünsche & Sorgen», «Veranstaltungen & Netzwerk», «Werbung & Pressearbeit», «Politik & Gesellschaft» oder «Sekretariat & Administration».

## **Ausserordentliche Generalversammlung**

Um die Ergänzung unseres Vorstandes und den Wechsel bei der Revision zu ermöglichen, müssen wir eine ausserordentliche Generalversammlung durchführen.

Nebst den ordentlichen Geschäften im Zusammenhang mit den Neu- und Umbesetzungen des Vereinsvorstandes und der Revisoren informieren wir auch über den aktuellsten Stand bezüglich der Bergbahnen Wildhaus 2.0 und den Verhandlungen zwischen den Bergbahnen TBB und dem TVO, den Innovationen der Kollersweidbahn sowie den Neuerungen im Bereich der Toggenburger Gästekarte.

### **Details zur GV**

Die GV findet am **7. November 2015**, im Laufe des frühen Nachmittags in Unterwasser statt. Willkommen sind alle Mitglieder des Vereins proToggenburg.ch sowie weitere am Verein interessierte Zweitwohnungsbesitzer (Newsletter Abonnenten ohne Stimmrecht). Wünsche für zusätzliche Traktanden nehmen wir gerne bis zum **3. November 2015** per Mail an [praesident@protoggenburg.ch](mailto:praesident@protoggenburg.ch) entgegen. Wir freuen uns schon jetzt auf Ihr Kommen!

### **Neuwahlen**

Wir schlagen Ihnen an Stelle der ausscheidenden Frau Sybille Vetsch Frau Katharina Hasler als neues Vorstandsmitglied vor. Als zusätzliches Vorstandsmitglied ist Robert Maurer vorgeschlagen. Der Vorstand konstituiert sich weitgehend selbst. Im kommenden Newsletter werden wir Ihnen gerne die Aufgabengebiete der einzelnen Vorstandsmitglieder vorstellen. Als weitere Revisorin neben dem bisherigen Revisor Erwin Zraggen schlagen wir Ihnen Frau Margrit Hess aus Unterwasser vor.

### **Abnahme von Rechnung und Bilanz für die Periode vom 10. Januar 2015 bis 7. November 2015**

Da die Revision wechselt, möchten wir die Teilrechnung von der ordentlichen GV 2015 bis zur ausserordentlichen GV abnehmen lassen und den Vorstand entlasten. An der ordentlichen Generalversammlung im Frühjahr 2016 würde dann das gesamte Geschäftsjahr 2015 verabschiedet.

## **Allgemeine Informationen**

### **Verhandlungen der Toggenburger Bergbahnen**

Die Chäseruggbahn TBB hat diesen Frühling nach 35-jähriger Zusammenarbeit den Tarifverbund und somit das gemeinsame Wander- und Skiticket mit den Bergbahnen Wildhaus TVO gekündigt. Eine Medieninformation anlässlich der Generalversammlung der Bergbahnen Toggenburg am 12.9.2015 verwies die Aktionäre und Gäste auf eine Informationsveranstaltung, welche voraussichtlich am 16. Oktober 2015 stattfinden wird. Wie diese Information stattfinden wird, war an der Generalversammlung noch offen. Entsprechende Informationen werden wir an unsere Newsletter-Abonnenten weitergeben.

Für unsere a.o. Generalversammlung konnten wir bereits Herrn Urs Gantenbein Geschäftsleiter der „Bergbahnen Toggenburg“ als Referenten gewinnen. Er wird über den aktuellen Stand der Verhandlungen mit den übrigen Bergbahnen und über das Projekt Bergbahnen Wildhaus 2.0 berichten. Selbstverständlich bemühen wir uns, auch einen Vertreter der übrigen Bergbahnen Wildhaus – Unterwasser – Alt St. Johann für ein

Referat zu gewinnen, damit sie aus Ihrer Sicht ihre Situation und ihre Projekte berichten können. Gerne informieren wir Sie mit der Einladung zur a.o. Generalversammlung über diese Vereinbarungen.

### Gästekarte Toggenburg

Toggenburg Tourismus möchte seine Gästekarte umgestalten und noch mehr den Bedürfnissen der Gäste anpassen. Um auch die Interessen der Zweitwohnungsbesitzer anhören zu können, wurde proToggenburg.ch auf Ende Oktober 2015 an einen Workshop eingeladen. An diesem werden Bedürfnisse, Möglichkeiten und Finanzierung der Gästekarte besprochen.



Wir führen eine vorgängige Online-Umfrage bei unseren Mitgliedern und alle Interessenten durch, welche dann für einen repräsentativen Standpunkt am Workshop verwendet werden soll. **Bitte beachten Sie die Online-Anfrage welche wir Ihnen zusätzlich mit separatem Mail zustellen werden.** Die Teilnahme ist unverbindlich, auf Wunsch anonym und benötigt nur kurze Zeit.

<http://www.q-set.ch/q-set.php?sCode=JZKKBZPTBRSP>

Sollten Sie mit dem Link im Mail Probleme haben, besuchen Sie doch einfach unsere neu gestaltete Homepage unter [www.protoggenburg.ch/aktuell](http://www.protoggenburg.ch/aktuell).

Zu diesem Thema konnten wir Herrn **Max Nadig, Präsident** von „Toggenburg Tourismus“ als Referenten an unserer a.o. GV gewinnen. Er wird uns unter anderem über die Erkenntnisse im Zusammenhang mit der Neugestaltung der Gästekarte aus vorderster Front berichten.

---

## Toggenburger Messe 2016



*Die seit 2004 erfolgreiche Toggenburger Messe findet auch im kommenden Jahr 2016 wieder statt. An der Regional- und Publikumsmesse präsentieren rund 150 Aussteller aus dem Toggenburg und Umgebung ihre Dienstleistungen, Produkte sowie attraktive Freizeitangebote. Die Messe lockt mit Sonderschauen, Modeshow, Streichelzoo sowie Hüpfburg für Kinder und am Wochenende zusätzlich mit einem Kinderhort.*

### Öffnungszeiten

Freitag, 29.4.2016, 13.30-21.00 Uhr  
Samstag, 30.4.2016, 10.00-21.00 Uhr  
Sonntag, 1.5.2016, 10.00-18.00 Uhr

### Veranstaltungsort

Markthalle Toggenburg, Wattwil

### Eintritt

CHF 5.- (Kinder bis 12 Jahre in Begleitung eines Erwachsenen kostenlos)

### Weitere Infos unter

[www.toggenburger-messe.ch](http://www.toggenburger-messe.ch)



---

## Veranstaltungen 2016

- ⤴ Veranstaltungen 2016 (z.B. Vorstellung Bergbahnprojekte, Infoveranstaltung Toggenburg Tourismus, Bildvortrag „Oberes Toggenburg“ von René Güttinger, Tag der offenen Kinderbaustelle, Führung Klosterkirche Neu St. Johann etc.)
- ⤴ Bergbahnen Toggenburg 2.0 als neues Projekt, was ist die aktuelle Strategie, wie soll sie erreicht werden, welche Konsequenzen hat das zur Folge, wie soll alles finanziert werden. Zusätzliche Bemühungen Kinder, Jugendliche und Familien anzusprechen.
- ⤴ Vorstellung des REKA-Ferienprojektes für Familien. Aufzeigen der Möglichkeit von günstigen Ferienlagern in Wildhaus.
- ⤴ Warum möchte sich der Zweitwohnungsbesitzer-Verein für die REKA-Ferien oder -Lagermöglichkeiten einsetzen? Was haben Zweitwohnungsbesitzer davon?
- ⤴ Mit welchen konkreten Massnahmen sollen Kinder, Jugendliche und Familien zusätzlich zum im Toggenburg bestehenden Angebot weiter angesprochen werden? Was ist hier die Rolle des Vereins?
- ⤴ Sind exklusive Veranstaltungen für den Verein resp. für Zweitwohnungsbesitzer geplant (z.B. von den Bergbahnen Toggenburg 2.0?)

---

## Wunsch- und Sorgenliste der Zweitwohnungsbesitzer

Wir haben auf Grund von vielen Gesprächen mit Zweitwohnungsbesitzern eine Wunsch- und Sorgenliste erstellt, die ohne Priorisierung wie folgt lautet:

- ⤴ **Standorte der Moloks**  
Die Standorte der einzelnen Moloks in der Gemeinde wurden auf verschiedene Arten durch die Gemeinde mit Namen der Orte publiziert. Diese Standorte durch unsere Gäste zu finden, ist nicht einfach, da sie die lokalen Namen nicht kennen und die Benutzung am Schluss der Ferien oft mit Stress verbunden ist. Wir möchten einen Übersichtsplan, auf dem die Standorte verzeichnet sind.
- ⤴ **Verschiebung der Infrastrukturkosten** durch Erhöhung der Grundpauschalen zu Gunsten der Verbrauchskosten.  
Bei der Gebührengestaltung ist ein allgemeiner Trend festzustellen, dass vermehrt die Anteile der Grund- und Verbrauchskosten sich merklich gegen die Grundkosten verschieben. Diese Entwicklung scheint uns nicht fair, so werden wir Zweitwohnungsbesitzer zu Gunsten der Einheimischen benachteiligt. Die wirklich einschneidenden Unterhaltskosten können nicht den Zweitwohnungsbesitzern zugewiesen werden.
- ⤴ **Fehlende Beleuchtung** an einzelnen (wichtigen) Strassenstücken  
Die öffentliche Beleuchtung ist in den letzten Jahren merklich besser geworden. Doch mussten die Anwohner für dieses Anliegen lange kämpfen. Eine angemessene öffentliche Beleuchtung erhöht nicht nur die Sicherheit für Gäste und Einwohner, sie macht auch das ganze Dorf in seiner Erscheinung wesentlich attraktiver, nicht zuletzt auch für die Nachtschwärmer.
- ⤴ **Bauruinen im Dorf** und wie können diese einer neuen Nutzung zugeführt werden  
Von aussen betrachtet, fallen die Bauruinen stark ins Auge. Einheimische und langjährige Besucher haben sich möglicherweise damit abgefunden oder sich an den Anblick gewöhnt, eine schmeichelhafte Erscheinung sind sie jedoch nicht. Wir sind uns bewusst, dass sich diese Objekte im Privatbesitz befinden und dass der Einfluss durch die Gemeinschaft aus juristischen Gründen gering ist. Dennoch sollte da was unternommen werden, oder wenn das nicht möglich ist, auf breiter Front über die Hintergründe informiert werden.
- ⤴ **Viele Wohnungen sind zum Verkauf** markiert (Schilder)  
Seit der knappen Annahme der Zweitwohnungsinitiative werden wider Erwarten immer noch neue Ferienhäuser erstellt, was im Grundsatz auch zu begrüssen ist. Gleichzeitig stellt man fest, dass scheinbar viele bestehende Wohnungen noch weniger genutzt werden und zum Kauf angeboten werden. Die Häufung von Tafeln der Immobilienmakler ist für unser Dorf nicht vorteilhaft. Es stellt sich die Frage, wie das allenfalls geregelt werden sollte.

- ⤴ **Strenge Auslegung des Nachtparkverbots** im Parkplatz Munzenriet  
 Das Nachtparkverbot wird zur Zeit im Munzenriet recht scharf umgesetzt, was von allen Zweitwohnungsbesitzern sicher begrüsst wird. Doch sind Fälle bekannt geworden, bei denen auch gebüsst worden ist, wo die Fahrzeuge nicht über Nacht, aber vor 07:00 Uhr abgestellt worden sind.
- ⤴ **Verwendung des Munzenriets als Renn- und Teststrecke**  
 Das Munzenriet wird seit jeher immer wieder als illegale Test- und Rennstrecke missbraucht. Insbesondere findet dies spät in der Nacht und mehrheitlich im Winter bei schneebedeckten Strassen statt. Die unter diesem Missstand leidenden Anwohner haben kaum eine Möglichkeit, sich dagegen zu wehren.
- ⤴ **Fehlende und abnehmende Anzahl von Einkaufsmöglichkeiten** im Dorf  
 Viele bewährte Einkaufsmöglichkeiten in unserem Dorf kämpfen um ihren Weiterbestand, sei es aus wirtschaftlichen Gründen oder weil ein Generationenwechsel notwendig ist. Es ist anzustreben, dass alle Detaillisten gemeinsam gegen dieses Problem angehen.
- ⤴ **Unzweckmässige Sanierung der Strasse ums Moor** (Munzenrietstrasse)  
 Die Munzenrietstrasse wurde vor einigen Jahren aus Gründen des Unterhalts praktisch saniert. Diese Sanierungsmethode wurde in der Folge angefochten, sodass nachträglich die Strasse auf Gemeinkosten ausgebaut und neu eingekoffert werden musste. Diese Koffierung ist nun nicht wintertauglich und führt zu Verschmutzungen und Löchern in der Fahrbahn.
- ⤴ **Lückenhafte Hausnummerierung**  
 Die Gemeinde Wildhaus-AltSt. Johann hat kürzlich eine Strassenbeschilderung und Hausnummerierung durchgeführt. Unverständlicherweise wurde diese aber nur teilweise abgeschlossen. Oft wurde mitten in einer Strasse abgebrochen, in den entfernter liegenden Liegenschaften ist nichts vorgekehrt und vorläufig auch nichts vorgesehen. Dies verunmöglicht es weiter, Besuchern die Anfahrt zum Haus genügend zu beschreiben und ins GPS-System des Autos oder Smartphones einzugeben.
- ⤴ **Auffinden von Adressen** über elektronische Mittel (Google-Maps)  
 Viele unserer Gäste suchen über elektronische Hilfsmittel die Adresse der gewählten Ferienwohnung. Die Adresssuche über das Navigationsgerät oder über Google-Maps funktioniert aber an vielen Stellen nicht. Diese Daten sollten bei den entsprechenden Stellen nachgeführt werden.
- ⤴ **Billettgestaltung im Toggenburg** (ein Billett fürs ganze Toggenburg)  
 Ein leides Thema ist die Billettgestaltung im Toggenburg. Nachdem die Verhandlungen zwischen den beiden grösseren Bahnen gescheitert waren, wurde an der Generalversammlung BBT mitgeteilt, dass beschlossen wurde, die Verhandlungen wieder aufzunehmen. Mitte Oktober 2015 soll fundiert durch die BBT über den Stand der Verhandlungen berichtet werden.
- ⤴ **Sommerangebot der Bergbahnen** (sind keine Verbesserungen geplant?)  
 Gemäss den aktuellen Plänen der Bergbahnen Toggenburg ist von deren Seite für die schneelose Zeit kein Ausbau der Angebote geplant, im Gegensatz zu den Winterangeboten. Infolge der Schneearmut, bedingt durch die Höhenlage, wäre das Toggenburg prädestiniert für Sommer-Angebote, wie sie in vergleichbaren Destinationen betrieben werden. Manche Sommergäste wären dann auch für das Winterangebot zu begeistern.
- ⤴ **Preisgestaltung für Zweitwohnungsbesitzer** Obwohl die Zweitwohnungsbesitzer bereits für den überwiegenden Teil der Gemeindefinanzen aufkommen, sind sie nicht den Einheimischen gleichgestellt. Die Zweitwohnungsbesitzer sind die idealen Botschafter fürs das Toggenburg. Diesem Umstand sollte Rechnung getragen werden.
- ⤴ **Verbesserung der Werbung** im Umkreis von 2 Stunden Fahrzeit  
 Für die Region Toggenburg wird im Einzugsgebiet von ca. 2 Stunden Fahrzeit nach unserer Meinung zu wenig Werbung gemacht. Dieses Gebiet erfasst die grössten Städte in der Nordschweiz und das Toggenburg ist von da aus sehr schnell zu erreichen. Dem Tagestourismus muss unserer Meinung nach mehr Beachtung geschenkt werden.