



Liebe Mitglieder der Allianz,

Mitte Juni haben wir unsere gut besuchte **Generalversammlung** (GV26) im naturhistorischen Museum in Bern durchgeführt. Bei dieser Gelegenheit wurden mit Jürg Läderach (IG Toggenburg), und Stephan Neidhardt (IG Bettmeralp-Riederalp), zwei neue Vorstandsmitglieder gewählt. Chris Sievers (IG Arosa) ist zurückgetreten und wurde von der GV für seinen langjährigen Einsatz im Vorstand der Allianz zum Ehrenmitglied ernannt. Der bisherige Vorstand, bestehend aus dem Präsidenten Heinrich Summermatter, dem Vizepräsidenten Martin Gygax, dem Sekretär Robert Bucher sowie den Mitgliedern Florence de Bondeli, Thomas Hügli und Denis-Eric Scherz wurde für eine weitere Amtsperiode bestätigt.



Vor der GV26 wurde an einem von Martin Gygax moderierten Austausch zu der *neuen kantonalen Liegenschaftssteuer auf überwiegend selbstgenutzten Zweitliegenschaften* ("**Objektsteuer auf Zweitwohnungen**") und **Wohnungsnot in den Destinationen** diskutiert.

Zur **Wohnungsnot** hat die Allianz anlässlich eines Symposiums des Bundesamtes für Wohnungswesen im November 2025 einen Vorschlag für eine **Plattform** ausgearbeitet, auf der Zweitheimische Ihre Liegenschaften ausschliesslich an einheimische Wohnungsuchende zur Vermietung oder zum Verkauf anbieten können. Wir haben in unseren beiden letzten Newslettern darüber berichtet. Bis jetzt hat sich die Gemeinde Engelberg und die Jungfrau Region mit ihrem Geschäftsführer Marc Ungerer für diese Plattform Idee interessiert. Damit wir die Finanzierung via SECO beantragen können, braucht es allerdings noch **weitere interessierte Destinationen**.

Zu den **Objektsteuern auf Zweitwohnungen**, als Ersatz für den Wegfall des Eigenmietwertes, sind die Tourismuskantone daran, in ihren Parlamenten die nötigen Regelungen für die Einführung per **01.01.2029** auszuarbeiten. Ich gehe davon aus, dass die Kantone Graubünden, Wallis, Bern und Tessin diese neue Steuer einführen werden. Einige unserer Mitglieder befürchten, dass sie mit dieser neuen Steuer deutlich schlechter fahren werden als mit der Besteuerung des Eigenmietwertes. Wir empfehlen einen regelmässigen Austausch mit dem Ferienort in dieser Sache.

In den letzten Wochen habe ich aus dem Kreis unserer regionalen IG's verschiedentlich Klagen über **starke Erhöhungen der Kurtaxen** gehört. Ich habe einige Begründungen für die Erhöhungen näher angeschaut, und musste feststellen, dass die Gemeinden mehrfach Elemente einbezogen haben, die nicht mit der Kurtaxe finanziert werden dürfen. Unseren betroffenen Mitgliedern habe ich empfohlen, mit den Gemeinden das Gespräch zu suchen und zu verlangen,

dass die Erhöhungen entsprechend korrigiert werden. Solche Differenzen sind für uns Zweitheimische nicht angenehm. Trotzdem lohnt sich eine dezidierte Haltung unsererseits in jedem Fall. Gerne stehen wir unseren Mitgliedern in solchen Fällen beratend zur Verfügung.

Wir Zweitheimischen haben am Ferienort keine politischen Rechte. Wir sind aber eine wesentliche Stütze der örtlichen Tourismuswirtschaft. Das müssen wir bei den Diskussionen um Abgaben und Steuern immer wieder deutlich machen! Mit unseren Abgaben finanzieren wir auch die touristische Infrastruktur, die von den Tagestouristen gratis benutzt werden kann!

Im 2027 möchten wir gute Ferienorte wieder mit unserem **Label «Top Zweitwohnungs-Destination»** auszeichnen. Dieses Qualitätszertifikat wird im Übrigen nur Gemeinden verliehen, die den Zweitheimischen einen Sitz und Mitsprache in den für die Verwendung der Kurtaxen relevanten Gremien gewährleisten. Melden Sie sich bei mir bis **15.09.2026**, wenn Sie Interesse oder Fragen dazu haben.

Ich danke allen, die sich in welcher Form auch immer, für die Anliegen der Zweitheimischen in den Gemeinden, Kantonen und weiteren Instanzen einsetzen. Das ist nicht immer selbstverständlich und manchmal auch etwas mühsam.

Allen unseren Mitgliedern wünsche ich einen schönen Sommer und hoffe, dass Sie Ihren Zweitwohnsitz geniessen können.

Heinrich Summermatter, Präsident Allianz Zweitwohnungen Schweiz

Falls Sie Fragen oder Bemerkungen haben, kontaktieren Sie uns! **Bitte stellen Sie auch sicher, dass dieser Newsletter an Ihre Vereinsmitglieder verteilt wird!.**

Redaktion

Allianz Zweitwohnungen Schweiz

Impressum

Allianz Zweitwohnungen Schweiz
Alliance Résidences Secondaires Suisse
Aumattweg 15
3032 Hinterkappelen/BE
Tel 079 792 95 91

www.allianz-zweitwohnungen.ch

info@allianz-zweitwohnungen.ch

→ 19.06.27 : GV der Allianz

Der nationale Dachverband, dem 38 regionale Vereinigungen angehören, welche die Interessen der Besitzerinnen und Besitzer der Zweitliegenschaften in den Feriendestinationen der Schweizer Bergregionen vertreten.